



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediai.it

www.comune.ali.me.it

Prot. Gen.le n. 6989 del 30/10/2020

(demolizione di opere abusive ex art. 31, comma 2, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. mod.)

OGGETTO: *Ordinanza ingiunzione in pristino stato dei luoghi n. 2/2020 del 30/10/2020.*

PANTO' AGATINO nato a ALI' (ME) il 02/11/1946 e residente in via Sant'Antonino n. 4 - 98020 Ali (ME).

MAIMONE AGATA SEBASTIANA nata a ALI' (ME) il 04/06/1955 e residente in via Sant'Antonino n. 4 - 98020 Ali (ME).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il verbale di violazione edilizia redatto in data 21/10/2020 da questo Ufficio Tecnico, con l'ausilio del Comando dei Carabinieri di Ali Terme (ME), assunto agli atti di questo UTC con prot. n. 734/UT del 21/10/2020 e prot. Gen.le n. 6670 del 22/10/2020, a carico di PANTO' AGATINO nato a ALI' (ME) il 02/11/1946, codice fiscale PNT GTN 46S02 A194J e MAIMONE AGATA SEBASTIANA nata a ALI' (ME) il 04/06/1955, codice fiscale MMN GSB 55H44 A194F, coniugi e residenti in via Sant'Antonino n. 4 - 98020 Ali (ME), relativamente a opere realizzate in:

fondo di loro proprietà ubicato in via Sant'Antonino in prossimità della Strada Panoramica del Comune di Ali (ME) censiti all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio di Messina al foglio di mappa 12 del Comune di Ali (codice A194) particella 500 – qualità vigneto classe 2 consistenza 709 mq, intestate a Pantò Agatino con quota ½ e Maimone Agata Sebastiana con quota ½.

Opere: **Realizzazione di un muro in c.a. di altezza variabile a ridosso del muro di sottoscarpa della Strada Panoramica.**

RILEVATO che sono stati accertati i seguenti manufatti realizzati abusivamente:

DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE:

Opere in c.a. (Fg. 12 part. 500).

Trattasi di un muro in calcestruzzo armato fuori terra di altezza variabile, da mt. 0,80 fino a mt. 3,60 compresa la fondazione, lunghezza complessiva di mt. 7,50 in direzione parallela alla strada Panoramica, distante mt. 1,50 e di lunghezza mt. 2,25 in direzione inclinata fino all'muro di sottoscarpa della citata strada comunale.

Tale muro presenta uno spessore pari a cm. 26.

ACCERTATO che i predetti lavori sono stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in zona sottoposta a vincolo sismico di cui alla Legge n. 64/74, al D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 come recepito in Sicilia con la L.R. 16 del 10/08/2016, Piano Paesaggistico di Messina Ambito n. 9 "Area della Catena Settentrionale (MONTI PELORITANI)" approvato con Decreto dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in data 29/12/2016 e vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30/12/1923, n. 3267;

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario il preventivo rilascio di Permesso di Costruire, e/o altri titoli abilitativi da parte di questo Comune;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non risulta che, per i lavori di che trattasi, sia stato chiesto ed ottenuto il Permesso di Costruire, o presentato pratica edilizia, per cui gli stessi sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati;

PRESO ATTO che i lavori si possono ritenere ultimati e pertanto è necessario provvedere alla demolizione delle opere eseguite in assenza di titolo abilitativo;

RITENUTO, pertanto, di dovere adottare, ai sensi dell'art. 31 – comma 2° del D.P.R. 380/2001, i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso e, conseguentemente, di dover ingiungere la demolizione delle opere abusivamente realizzate;

VISTA la Legge 2/2/1974 n.64;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L. 8/6/1990, n.142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

VISTO il P.R.G. con annesso R.E. approvato con D.A. n° 178/DCU del 24/03/1993;

INGIUNGE

Ai Sigg. PANTO' AGATINO nato a ALI' (ME) il 02/11/1946, codice fiscale PNT GTN 46S02 A194J e MAIMONE AGATA SEBASTIANA nata a ALI' (ME) il 04/06/1955, codice fiscale MMN GSB 55H44 A194F, coniugi e residenti in via Sant'Antonino n. 4 - 98020 Ali (ME) di provvedere a sue cura e spese, entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, ***alla demolizione delle opere abusivamente realizzate consistenti in:***

fondo di loro proprietà ubicato in via Sant'Antonino in prossimità della Strada Panoramica del Comune di Ali (ME) censiti all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio di Messina al foglio di mappa 12 del Comune di Ali (codice A194) particella 500 – qualità vigneto classe 2 consistenza 709 mq, intestate a Pantò Agatino con quota ½ e Maimone Agata Sebastiana con quota ½, ***con l'avvertenza che trascorso infruttuosamente detto termine le opere verranno demolite a cura del Comune ed a spese del contravventore, previa acquisizione dell'area di sedime,***

AVVERTE

- a) Potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;
- b) Ai sensi dell'art. 31 – comma 3° del D.P.R. 380/2001 "se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita".
- ai sensi dell'art. 31 – comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 nel caso di inottemperanza sarà irrogata "una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000,00 euro e 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti";
- c) Che l'accertamento dell'inottemperanza al presente provvedimento costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'immobile a favore dell'Ente Comune.
- d) Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro 60 (sessanta) giorni ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica della presente.

COMUNICA

Ai sensi degli artt. 4-5-7-8 della legge n.241/1990 come recepita in Sicilia dalla L.R. n. 10/1991 successive modifiche ed integrazioni, che l'ufficio responsabile del procedimento è L'Ufficio Tecnico Comunale e che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Natale Rao. L'Ufficio riceve presso il Palazzo comunale di via Roma n. 45, piano 1°.



DISPONE

- a) La notifica del presente provvedimento ai Sigg. **PANTO' Agatino** nato a ALI' (ME) il 02/11/1946, codice fiscale PNT GTN 46S02 A194J e **MAIMONE Agata Sebastiana** nata a ALI' (ME) il 04/06/1955, codice fiscale MMN GSB 55H44 A194F, coniugi e residenti in via Sant'Antonino n. 4 - 98020 Ali (ME) sopra meglio generalizzati;
- b) Che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:
alla Procura della Repubblica del Tribunale di Messina;
alla Procura della Repubblica di Messina - Presso il Tribunale, Sezione di Polizia Giudiziaria – Polizia Municipale;
alla Stazione Carabinieri di Ali Terme;
all'Agenzia delle Entrate di Messina;
all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
alla Soprintendenza BB.CC. ed Ambientali di Messina
al Segretario Comunale;
al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
all'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line.
- c) Che copia del presente provvedimento munita della relativa di notifica venga trasmessa al Corpo di Polizia Locale perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti al fine di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato, redigendo apposito verbale;

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
SINDACO Ing. Natale Rao**



Natale Rao

